

## 基本信息

### 弘阳地产集团有限公司

弘阳地产集团有限公司2018年  
全年业绩摘要

营业额 人民币92.4亿元  
毛利 人民币28.9亿元  
股东应占净利润 人民币14.1亿元  
股东应占核心净利润 人民币12.1亿元

5月31日收市价： 2.67港元；  
52周范围： 2.33-3.62港元；  
市值： 88.64亿港元；  
已发行股份： 33.2亿股；  
上市日期： 2018年7月12日

### 联络我们

企业融资及投资关系  
电邮：  
touzizhe@rsun.com

李永刚先生  
联席董秘  
021-60556333-80018  
liyonggang@rsun.com

李达辉先生  
资本市场部副总经理  
+852 2879 6988  
derek.lee@rsun.com

谢琨女士  
投资者关系专业副总监  
+852 2879 6988  
sophie.xie@rsun.com

### 关于弘阳地产集团有限公司 (01996.HK)

弘阳地产集团有限公司境内实体南京红太阳房地产开发有限公司成立于1999年，是弘阳集团核心主导产业，2018年中国房地产开发企业综合实力49强、发展潜力TOP10。推进「做透大江苏，深耕长三角，布局都市圈」的区域布局策略，以快周转提升企业规模，持续实现稳健、有质量的增长。形成了时光系、昕悦系、正弘系三大住宅产品线，在每座城市，为全龄客群筑就梦想的人居生活。

## 1. 销售

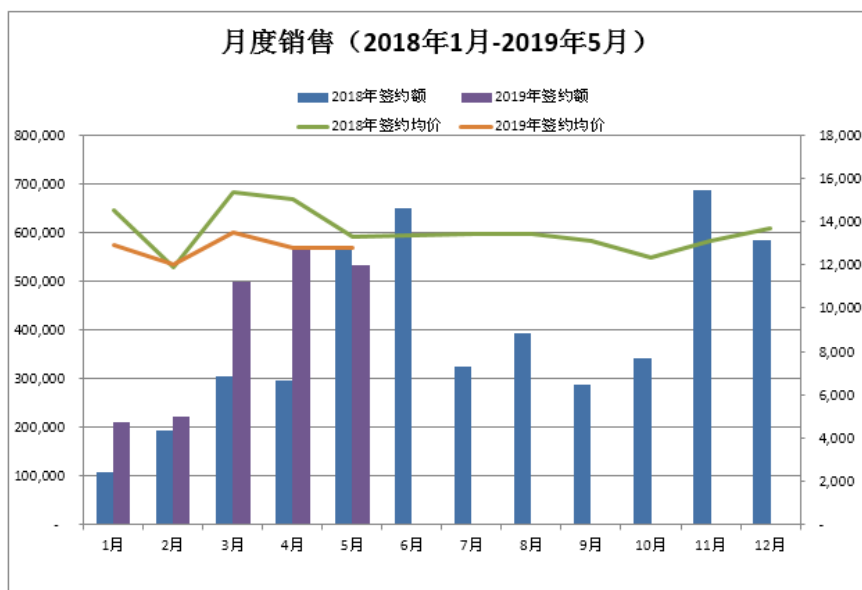
### 截至2019年5月份销售表现

弘阳地产2019年首五个月合约销售金额达人民币203.43亿元，五月份合约销售金额为人民币53.34亿元

- 2019年5月份，集团合约销售金额为人民币53.34亿元；销售面积为416,253平方米；平均销售价格为每平方米人民币12,814元
- 2019年1-5月，集团实现累计合约销售金额为人民币203.43亿元；累计销售面积为1,578,572平方米；平均销售价格为每平方米人民币12,953元

序号	区域	全口径			权益口径		
		1-5月实际			1-5月实际		
		合同销售面积 (平方米)	合同销售金额 (万元)	平均合同销售 价格(元/平 方米)	合同销售面积 (平方米)	合同销售金额 (万元)	平均合同销售 价格(元/平 方米)
1	南京区域公司	278,102	423,500	15,560	136,438	195,655	14,381
2	淮海区域公司	88,594	87,583	9,555	33,925	32,320	9,242
3	苏南区域公司	371,806	505,808	13,550	255,510	341,818	13,316
4	苏中区域公司	117,155	148,179	12,311	26,244	32,636	12,106
5	安徽区域公司	96,400	85,686	8,830	45,493	40,541	8,874
6	南昌区域公司	30,756	43,903	14,274	15,071	21,512	14,274
7	苏沪区域公司	360,651	490,636	15,399	101,015	152,850	16,366
8	重庆区域公司	96,303	64,097	6,656	83,442	56,152	6,729
9	武汉区域公司	25,417	44,553	16,784	25,417	44,553	16,784
10	成都区域公司	36,001	36,338	10,093	36,001	36,338	10,093
11	浙江区域公司	17,054	41,232	24,120	7,363	17,164	23,179
12	郑州区域公司	38,759	31,904	8,231	38,759	31,904	8,231
13	广州区域公司	21,573	30,907	14,326	21,573	30,907	14,326
	合计	1,578,572	2,034,326	12,953	826,252	1,034,348	12,538

### 月度合约销售表



## 基本信息

### 弘阳地产集团有限公司

弘阳地产集团有限公司2018年  
全年业绩摘要

营业额	人民币92.4亿元
毛利	人民币28.9亿元
股东应占净利润	人民币14.1亿元
股东应占核心净利润	人民币12.1亿元

4月30日收市价：	2.72港元；
52周范围：	2.33-3.62港元；
市值：	90.30亿港元；
已发行股份：	33.2亿股；
上市日期：	2018年7月12日

### 联络我们

企业融资及投资关系

电邮：

touzizhe@rsun.com

李永刚先生

联席董秘

021-60556333-80018

liyonggang@rsun.com

李达辉先生

资本市场部副总经理

+852 2879 6988

derek.lee@rsun.com

谢琨女士

投资者关系专业副总监

+852 2879 6988

sophie.xie@rsun.com

### 关于弘阳地产集团有限公司 (01996.HK)

弘阳地产集团有限公司境内实体南京红太阳房地产开发有限公司成立于1999年，是弘阳集团核心主导产业，2018年中国房地产开发企业综合实力49强、发展潜力TOP10。推进「做透大江苏，深耕长三角，布局都市圈」的区域布局策略，以快周转提升企业规模、持续实现稳健、有质量的增长。形成了时光系、昕悦系、正弘系三大住宅产品线，在每座城市，为全龄客群筑就梦想的人居生活。

## 2. 月度新闻中心

### 弘阳地产跻身2019中国上市公司品牌价值新锐榜Top22

弘阳地产凭借有质量的高速增长、地产+商业双轮驱动优势及品牌影响力等综合实力，位列“2019中国上市公司品牌价值新锐榜TOP50”第22位。2018年以来，弘阳地产接连挺进华南、中西部地区；同时，在已进入城市持续发力、扩大规模。目前，弘阳地产旗下项目已覆盖全国三十余城。硬实力方面，弘阳地产确立了“做透大江苏，深耕长三角，布局都市圈”的区域布局策略，迈出了由区域型房企向全国型房企转变的坚实脚步。



### 弘阳地产与烟台乐凯置业有限公司签订战略合作协议

5月29日，弘阳商业发布消息称，与烟台乐凯置业有限公司签订了战略合作协议，双方合作旨在更快更好的打造烟台城市商圈。这将是弘阳商业在烟台布局的第三座弘阳广场，也是在山东开拓的第六个项目，显示了弘阳商业强势布局优化省内商业生态圈的决心。



# 3. 土地储备

2019年累计新增项目统计表

城市	项目名称	地块位置	权益占比	土地取得日期	土地信息					权益计容面积 (万m <sup>2</sup> )	备注
					地块面积(m <sup>2</sup> )	成交金额(万元)	容积率	计容面积(m <sup>2</sup> )	楼面地价(元/m <sup>2</sup> )		
西安公司	西安市阎良地块	西安阎良国家航空高技术产业基地润雨路以北、航空三路以西	51%	2019年1月3日	24,649	12,340	2.65	65,321	1,889	33,313	收并购
长沙公司	长沙市天心区德一地块	长沙市天心区新韶路与刘家冲路交汇处东南角	70%	2019年1月12日	12,956	20,887	4.5	58,300	4,368	40,810	收并购
安徽公司	合肥市瑶海E1808	合肥市瑶海区裕溪路与崂山路交口东南角	40%	2019年1月13日	26,380	35,415	2	52,760	6,712	21,104	收并购
南昌公司	南昌市青山湖地块	青山湖区上海路以东·西安路以北·泰丰轮胎以西	49%	2019年1月25日	43,407	99,423	2.2	95,495	10,411	46,792	招拍挂
武汉公司	襄阳市94号地块	东至上岗路；南至樊六路·蔡庄村；西至规划路；北至规划路	100%	2019年1月29日	45,764	42,300	2.5	114,529	3,600	114,529	招拍挂
淮海公司	徐州市彭祖大道地块	彭祖大道北侧	20%	2019年1月30日	70,906	37,200	2.4	170,174	2,186	34,035	招拍挂
苏中公司	盐城市盐枕路地块	盐枕路北·厚德路东侧	33%	2019年2月2日	69,049	71,094	2.2	151,908	4,680	50,130	招拍挂
广州公司	佛山市南海区狮山地块	西-兴业西路；北-博爱中路；东-22.5米宽规划路；南-16米宽规划路	100%	2019年2月25日	44,153	69,981	1.8	79,475	8,805	79,475	招拍挂
安徽公司	阜阳市经开区地块	经开区淮河路北侧颍上南路东侧	100%	2019年3月11日	38,300	43,605	2	76,600	5,693	76,600	招拍挂
南昌公司	南昌市高新区地块	东至南昌绕城高速·南至德昌高速·西至航空路	66%	2019年3月13日	102,270	118,581	2	204,539	5,797	134,996	招拍挂
杭州公司	杭州余杭勾庄地块	东至彩虹河·南至桥良路·西至杭行路·北至马韩一港	30%	2019年3月20日	18,703	87,278	2.2	41,147	21,211	12,344	招拍挂
安徽公司	合肥瑶海E1903地块	东至：程士范路；南至：丰乐亭路；西至：半塔北路；北至：明皇路	34%	2019年3月21日	59,233	92,848	2	118,467	7,837	40,279	招拍挂
南京公司	南京溧水石湫地块	东至宁高新通道·南至二师院·西至影视路·北至机场路	51%	2019年3月26日	127,449	90,300	2	254,897	3,543	129,998	招拍挂
淮海公司	徐州太行路地块	新元大道东·太行路南	40%	2019年3月27日	90,236	182,600	2.5	225,591	8,094	90,236	招拍挂
成都公司	成都市成华区地块	成华区绍觉寺北片区A地块	50%	2019年4月9日	72,114	211,365	3	216,341	9,770	108,171	招拍挂
南京公司	镇江市周家庄地块	禹山路以南·焦山路以西	51%	2019年4月9日	16,168	22,518	2.5	40,500	5,560	20,655	招拍挂
广州公司	江门市江海地块	江海区乐城街与礼乐二路交界西南侧地块	33%	2019年4月10日	30,231	44,392	2.5	75,600	5,872	24,948	招拍挂
苏南公司	常州新北区商贸学院南	新北区新桥镇·乐山路东侧·红河路以南·仁和路西侧·云河路北侧	60%	2019年4月12日	50,921	126,750	3	152,763	8,297	91,658	招拍挂
苏中公司	海门秀山路地块	海门市秀山路南·江河路东	34%	2019年4月19日	75,028	125,672	1.5	112,542	11,167	38,264	招拍挂
苏沪公司	常熟市007地块	常福街道深圳路南侧·新华路东侧	30%	2019年4月24日	45,742	108,550	2	91,484	11,865	27,445	招拍挂
安徽公司	合肥新站地块	龙子湖路与张衡路交口东北角	30%	2019年4月25日	68,461	107,312	2	136,922	8,073	41,077	招拍挂
南京公司	南京禄口地块	禄口街道湖泰路以东·肖山路以南地块	49%	2019年4月30日	73,686	119,000	1.4	103,161	11,535	50,549	招拍挂
南京公司	南京市江北新区G01地块	东至华园路·南至华江路·西至浦珠北路·北至现状	70%	2019年5月7日	7,232	28,000	2.5	18,081	15,486	12,657	招拍挂
杭州公司	温州市会昌河单元B03	东至长泖河·南至金蟾大道·西至翠微大道·北至用地红线	50%	2019年5月8日	25,721	75,521	2.65	68,161	11,080	34,080	招拍挂
杭州公司	温州市会昌河单元B07	东至西湖东街·南至金蟾大道·西至用地红线·北至用地红线	50%	2019年5月8日	19,967	61,611	2.8	55,908	11,020	27,954	招拍挂
苏沪公司	张家港市塘桥镇地块	塘桥镇富民路北侧·维达路西侧	50%	2019年5月9日	40,317	49,710	1.6	64,507	7,706	32,254	招拍挂
苏南公司	无锡新吴区利源汽车城地块	无锡新吴区利源汽车城地块	30%	2019年5月13日	39,177	106,430	2	78,354	13,583	23,506	招拍挂
苏南公司	常州凤凰公园项目	天宁区凤凰新城东至东南大道·南至中午大道·西至奚杨路·北至清溪河	40%	2019年5月17日	115,615	134,000	DN050 908地 块≤2.2 DN050 909地 块≤2.0	246,761	5,430	98,704	招拍挂
苏中公司	如皋	南新区中央大道南·万寿路东地块	30%	2019年5月15日	89,669	111,548	2.4	215,205	5,183	64,561	招拍挂
苏南公司	无锡锡山区羊尖地块	锡山区羊尖镇新羊大道东·育才路南	40%	2019年5月30日	63,050	60,000	1.6	100,880	5,948	40,352	招拍挂
合计					1,606,553	2,496,231		3,486,372	7,160	1,641,476	