

基本信息

弘阳地产集团有限公司

弘阳地产集团有限公司2017年

全年业绩摘要

营业额	人民币61.4亿元
毛利	人民币24.92亿元
股东应占利润	人民币12.2亿元
股东应占核心利润	人民币14.36亿元

3月29日收市价：	2.71港元：
52周范围：	2.33-3.62 港元：
市值：	89.97亿港元：
已发行股份：	33.20亿股：
上市日期：	2018年7月12日

联络我们

企业融资及投资者关系

电邮：

touzizhe@redsun.com.cn

张宏武

非执行董事

025-88019168

申广平

财务管理中心总经理

025-88019469

关于弘阳地产集团有限公司 (01996.HK)

弘阳地产集团有限公司境内实体南京红太阳房地产开发有限公司成立于1999年，是弘阳集团核心主导产业，2018年中国房地产开发企业综合实力49强、发展潜力TOP10。推进「做透大江苏，深耕长三角，布局都市圈」的区域布局策略，以快周转提升企业规模，持续实现稳健、有质量的增长。形成了时光系、昕悦系、正弘系三大住宅产品线，在每座城市，为全龄客群筑就梦想的人居生活。

1. 销售

截至2019年3月份销售表现

弘阳地产2019年首三个月合约销售金额达人民币93亿元，三月份合约销售金额为人民币50亿元

- 2019年3月份，集团合约销售金额为人民币50亿元；销售面积为37万平方米；平均销售价格为每平方米人民币13,505元
- 2019年1-3月，集团实现累计合约销售金额为人民币93亿元；累计销售面积为72万平方米；平均销售价格为每平方米人民币12,378元

项目	全口径			权益口径		
	1-3月实际			1-3月实际		
	合同销售面积 (平方米)	合同销售金额 (万元)	平均合同销售 价格(元/平方 米)	合同销售面积 (平方米)	合同销售金额 (万元)	平均合同销售 价格(元/平方 米)
南京	127,832	232,577	15,882	61,519	97,826	14,667
桥北老项目	0	468	0	0	468	0
印象华庭	0	1	0	0	1	0
旭日爱上城八区	13,312	19,670	14,777	13,312	19,670	14,777
时光印象	89	99	11,200	44	50	11,200
弘阳上院	0	14	0	0	14	0
悦峰时光里西区	0	22	0	0	22	0
春上西江	0	-10	0	0	-10	0
燕江府	0	43	25,032	0	22	25,032
昕悦雅苑	215	477	22,174	105	234	22,174
海悦花园	22,351	57,746	25,835	10,952	28,295	25,835
金域澜庭	8,686	18,292	21,060	738	1,555	21,060
山脚苑	229	530	23,142	229	530	23,142
星悦天地广场	100	248	24,807	30	74	24,807
艺境花园	1,906	2,124	11,144	629	701	11,144
正荣苑	10,162	10,475	10,308	3,049	3,143	10,308
棠苑	3,334	4,576	13,725	1,667	2,288	13,725
明发北站新城弘阳苑	130	101	7,781	130	101	7,781
时光山湖花园	614	866	14,110	153	216	14,110
南京2017G36地块	11,628	30,333	26,086	2,326	6,067	26,086
燕澜花园	15,567	42,857	8,977	15,567	21,000	8,977
时光澜庭	3,145	2,830	8,573	1,258	1,132	8,573
玉澜府	1,867	4,281	22,930	616	1,413	22,930
高淳平澜府	12,737	15,284	11,999	1,604	1,924	11,999
高新星悦城二期	848	1,204	14,193	255	361	14,193
句容C项目	9,416	8,632	9,167	3,107	2,849	9,167
仪征悦江湾	11,497	11,413	9,927	5,749	5,707	9,927
淮海	62,180	64,335	10,147	22,789	22,735	9,796
九悦华府	55,253	58,859	10,450	18,233	19,423	10,450
欣欣丽景和府	2,111	2,290	10,264	703	762	10,264
凤鸣府	4,816	3,186	6,616	3,853	2,549	6,616
苏南	183,164	240,552	12,790	139,473	179,901	12,560
弘阳上城一-三期	0	156	0	0	156	0
凤鸾台	12,390	9,852	7,952	2,478	1,970	7,952
外滩一号花园	25,693	37,348	14,536	21,839	31,746	14,536
君望甲第	11,434	15,109	13,214	4,574	6,044	13,214
桑麻CD地块	31,191	51,429	16,488	21,834	36,000	16,488
金玺天都	499	3,677	20,771	250	1,839	20,771
上品璟苑	16,822	26,043	15,481	3,364	5,209	15,481
无锡三万顷	11,252	30,000	26,662	11,252	30,000	26,662

基本信息

弘阳地产集团有限公司

弘阳地产集团有限公司2017年

全年业绩摘要

营业额 人民币61.4亿元
毛利 人民币24.92亿元
股东应占利润 人民币12.2亿元
股东应占核心利润 人民币14.36亿元

3月29日收市价： 2.71 港元；
52周范围： 2.33-3.62 港元；
市值： 89.97亿港元；
已发行股份： 33.20亿股；
上市日期： 2018年7月12日

联络我们

企业融资及投资者关系

电邮：

touzizhe@redsun.com.cn

张宏武

非执行董事

025-88019168

申广平

财务管理中心总经理

025-88019469

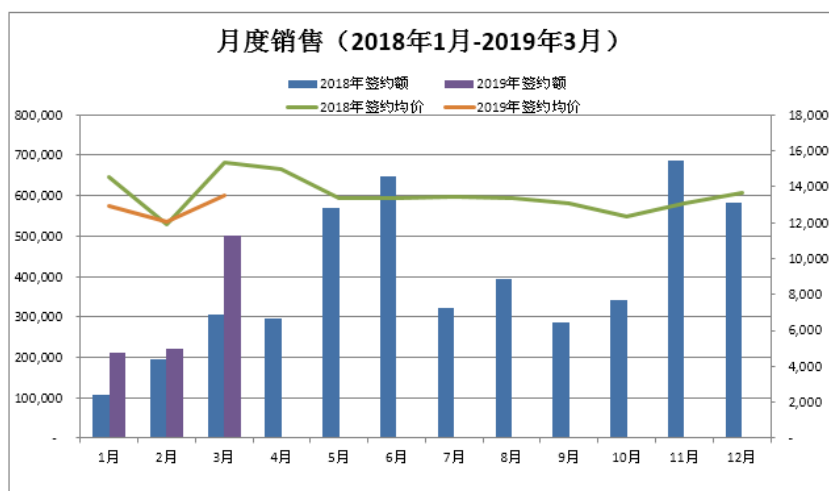
关于弘阳地产集团有限公司

(01996.HK)

弘阳地产集团有限公司境内实体南京红太阳房地产开发有限公司成立于1999年，是弘阳集团核心主导产业，2018年中国房地产开发企业综合实力49强、发展潜力TOP10。推进「做透大江苏，深耕长三角，布局都市圈」的区域布局策略，以快周转提升企业规模，持续实现稳健、有质量的增长。形成了时光系、昕悦系、正弘系三大住宅产品线，在每座城市，为全龄客群筑就梦想的人居生活。

上品璟苑	31,432	21,937	6,979	31,432	21,937	6,979
惠山昕悦棠	42,450	45,000	10,601	42,450	45,000	10,601
苏中	57,745	72,096	11,969	12,944	16,046	11,864
住期漫	0	15	0	0	5	0
尚德苑	2,109	2,331	11,050	702	776	11,050
上悦花园	11,295	14,592	12,889	2,824	3,648	12,889
中创都市花苑	5,882	12,577	16,694	1,382	2,956	16,694
新都花园	24,010	24,852	10,326	3,001	3,107	10,326
苏通雍锦澜湾	12,275	12,098	9,856	4,665	4,597	9,856
东方云苑	2,173	5,632	25,373	369	957	25,373
皖赣	61,874	55,751	8,948	30,276	27,306	8,984
时光里	1,150	1,221	10,617	1,150	1,221	10,617
昕悦花园	278	468	16,177	222	375	16,177
紫气东来	4,289	4,225	9,851	4,289	4,225	9,851
江山赋	34,645	33,413	9,644	13,858	13,365	9,644
望麓别院	0	369	0	0	92	0
华地弘阳府	21,513	16,055	7,463	10,756	8,028	7,463
苏沪	109,790	157,839	14,217	61,924	92,166	14,741
上湖雅苑	0	7	0	0	7	0
风华上品花园	245	621	18,909	123	310	18,909
角源名筑	25,562	41,018	15,609	25,562	41,018	15,609
上熙名苑	0	0	0	0	0	0
上水雅苑	1,519	2,684	17,665	1,519	2,684	17,665
润元名著花园	10,218	32,598	31,728	5,007	15,973	31,728
昕悦名邸	8,584	7,355	8,461	6,009	5,148	8,461
十里锦绣	7,556	10,333	10,867	1,238	1,694	10,867
星盛唐名邸	7,100	8,999	12,592	3,550	4,500	12,592
江城源著	3,641	4,714	11,856	473	613	11,856
湖阅澜庭	7,049	7,726	10,960	1,290	1,414	10,960
玉翠湾	475	476	10,035	166	167	10,035
紫云名邸	0	86	0	0	29	0
仁皇43正弘府	2,982	4,663	15,634	1,521	2,378	15,634
尚湖双璟华庭	11,553	12,039	10,421	3,812	3,973	10,421
尚湖尚隽华庭	23,306	24,519	10,521	11,653	12,260	10,521
重庆	52,257	34,005	6,507	46,101	30,198	6,550
陶家时光澜庭	40,187	26,540	6,604	40,187	26,540	6,604
观音塘昕悦府	12,071	7,465	6,184	5,915	3,658	6,184
华中	22,897	37,749	16,486	22,897	37,749	16,486
印月府	22,897	37,749	16,486	22,897	37,749	16,486
成都	23,517	23,134	9,837	23,517	23,134	9,837
都江府	23,517	23,134	9,837	23,517	23,134	9,837
杭州	153	282	17,944	153	282	17,944
城东正弘府	153	282	17,944	153	282	17,944
郑州	14,758	12,033	8,154	14,758	12,033	8,154
中意湖燕澜府	14,758	12,033	8,154	14,758	12,033	8,154
合计	716,167	930,351	12,378.00	436,351	539,374	12,004

月度合约销售表



基本信息

弘阳地产集团有限公司

弘阳地产集团有限公司2017年

全年业绩摘要

营业额	人民币61.4亿元
毛利	人民币24.92亿元
股东应占利润	人民币12.2亿元
股东应占核心利润	人民币14.36亿元

3月29日收市价：	2.71 港元；
52周范围：	2.33-3.62 港元；
市值：	89.97亿港元；
已发行股份：	33.20亿股；
上市日期：	2018年7月12日

联络我们

企业融资及投资者关系

电邮：

touzizhe@redsun.com.cn

张宏武

非执行董事

025-88019168

申广平

财务管理中心总经理

025-88019469

关于弘阳地产集团有限公司

(01996.HK)

弘阳地产集团有限公司境内实体南京红太阳房地产开发有限公司成立于1999年，是弘阳集团核心主导产业，2018年中国房地产开发企业综合实力49强、发展潜力TOP10。推进「做透大江苏，深耕长三角，布局都市圈」的区域布局策略，以快周转提升企业规模、持续实现稳健、有质量的增长。形成了时光系、听悦系、正弘系三大住宅产品线，在每座城市，为全龄客群筑就梦想的人居生活。

2. 月度新闻中心

劲升25位！弘阳地产跻身“2019中国房地产500强”第52名

3月20日，由中国房地产协会、上海易居房地产研究院中国房地产测评中心联合主办的“中国房地产企业500强峰会暨房企500强测评成果发布会”在北京举行。

弘阳地产凭借有质量的高速增长、地产+商业双轮驱动优势及品牌影响力等综合实力，跻身“2019中国房地产500强”第52名，较2018年劲升25个位次。而在现场同时发布的“2019中国房地产开发企业成长速度10强”榜单中，弘阳地产排位第3，实现了耀眼的跨越式增长。

2019中国房地产开发企业500强榜单

排名	企业名称	排名	企业名称
51	中国铁建房地产集团有限公司	76	石榴置业集团股份有限公司
52	北京首都开发控股(集团)有限公司	77	康桥集团
52	弘阳地产	78	当代节能置业股份有限公司
53	海伦堡中国控股有限公司	78	福州高佳房地产开发有限公司
54	复地(集团)股份有限公司	79	广州市方圆房地产发展有限公司
55	首创置业股份有限公司	80	和昌集团
56	中国电建地产集团有限公司	81	四川新希望房地产开发有限公司
57	广州市敏捷投资有限公司	82	星河控股集团
58	联发集团有限公司	83	星河湾集团有限公司
59	朗诗集团股份有限公司	84	中天城投集团有限公司
60	仁恒置地有限公司	85	恒泰集团

弘阳地产发布上市后首份年度业绩

3月21日，弘阳地产发布上市后首份年度业绩，增长亮眼。

截至2018年底，弘阳地产实现合约销售金额473.4亿元，同比增长84.2%；累计实现销售面积353万平方米，同比增长107.8%；实现确认收入92.4亿，同比增长50.5%；年度净利润13.2亿，同比增长10.7%。



3. 土地储备

2019年累计新增项目统计表

城市	项目名称	地块位置	权益占比	土地取得日期	土地信息					权益计容面积 (万m ²)	备注
					地块面积(m ²)	成交金额(万元)	容积率	计容面积(m ²)	楼面地价(元/m ²)		
西安	西安HK1-1-42-1	西安阎良国家航空高技术产业基地润雨路以北、航空三路以西	0.51	43468	24649.26	12340	2.65	65320.54	1889.145	33313.47	招拍挂
长沙	长沙市天心区德一地块	长沙市天心区新韶路与刘家冲路交汇处东南角	0.7	43477	12955.57	20886.71	4.5	58300.07	4368	40810.05	收并购
合肥	瑶海E1808	合肥市瑶海区裕溪路与崂山路交口东南角	0.4	43478	26380.13	35415.15	2	52760.26	6712.467	21104.1	收并购
南昌	DACJ2018063	青山湖区上海路以东、西安路以北、泰丰轮胎以西	0.49	43490	43406.67	99422.97	2.2	95494.67	10411.36	46792.39	招拍挂
襄阳	襄阳94号地块	东至上岗路；南至樊六路、蔡庄村；西至规划路；北至规划路	1	43494	45763.7	42300	2.5	114529	3600	114529	招拍挂
徐州	2018-46	彭祖大道北侧	0.2	43495	70906	37200	2.4	170174.4	2185.993	34034.88	招拍挂
盐城	20190101	盐枕路北、厚德路东侧	0.33	43498	69049	71094.07	2.2	151907.8	4680.08	50129.57	招拍挂
佛山	TD2019(NH)WG0001	西-兴业西路；北-博爱中路；东-22.5米宽规划路；南-16米宽规划路	1	43521	44153	69981	1.8	79475.4	8805.366	79475.4	招拍挂
阜阳	2018-111	经开区淮河路北侧颍上南路东侧	1	43535	38300.19	43604.77	2	76600.38	5692.5	76600.38	招拍挂
南昌	DAFJ2019005	东至南昌绕城高速、南至德昌高速、西至航空路	0.66	43537	102269.5	118580.9	2	204539	5797.471	134995.8	招拍挂
杭州	余政储出【2019】8号	东至彩虹河、南至桥良路、西至杭行路、北至马纬一港	0.3	43544	18703	87278	2.2	41146.6	21211.47	12343.98	招拍挂
合肥	E1903	东至：程士范路；南至：丰乐亭路；西至：半塔北路；北至：明皇路	0.33	43545	59233.36	92847.83	2	118466.7	7837.461	39094.02	招拍挂
南京	溧水NO2019G02	东至宁高新通道、南至二师院、西至影视路、北至机场路	0.51	43550	127448.6	90300	2	254897.3	3542.604	129997.6	招拍挂
徐州	2019-4	新元大道东、太行路南	0.4	43551	90236.29	182600	2.5	225590.7	8094.304	90236.29	招拍挂
合计					773454.3	1003851		1709203	5873.214	903456.9	

