

基本信息

弘阳地产集团有限公司

弘阳地产集团有限公司2017年

全年业绩摘要

营业额	人民币61.4亿元
毛利	人民币24.92亿元
股东应占利润	人民币12.2亿元
股东应占核心利润	人民币14.36亿元

2月28日收市价：	3.10港元：
52周范围：	2.33-3.50港元：
市值：	102.92亿港元：
已发行股份：	33.20亿股：
上市日期：	2018年7月12日

联络我们

企业融资及投资者关系

电邮：

touzizhe@redsun.com.cn

张宏武

非执行董事

025-88019168

申广平

财务管理中心总经理

025-88019469

关于弘阳地产集团有限公司

(01996.HK)

弘阳地产集团有限公司境内实体南京红太阳房地产开发有限公司成立于1999年，是弘阳集团核心主导产业，2018年中国房地产开发企业综合实力49强、发展潜力TOP10。继续深耕长三角区域，同时选择性拓展新市场，形成“1+3+X”的区域布局，以快周转提升企业规模，持续实现稳健、有质量的增长。形成了时光系、昕悦系、燕澜系、天宸系及TOP系五大住宅产品线，在每座城市，为全龄客群筑就梦想的人居生活。

1. 销售

截至2019年2月份销售表现

弘阳地产2019年首两个月合约销售金额达人民币43亿元

- 弘阳地产2019年首两个月合约销售金额达人民币43亿元，二月份合约销售金额为人民币22亿元
- 2019年2月份，集团合约销售金额为人民币22亿元；销售面积为18万平方米；平均销售价格为每平方米人民币12,014元。2019年1-2月，集团实现累计合约销售金额为人民币43亿元；累计销售面积为35万平方米；平均销售价格为每平方米人民币12,134元

项目	全口径			权益口径		
	1-2月实际			1-2月实际		
	合同销售面积 (平方米)	合同销售金额 (万元)	平均合同销售 价格(元/平方 米)	合同销售面积 (平方米)	合同销售金额 (万元)	平均合同销售 价格(元/平方 米)
南京市	63,433	97,442	15,356	30,358	43,050	13,762
旭日爱上城八区	7,805	11,504	14,740	7,805	11,504	14,740
时光印象	89	99	11,200	44	50	11,200
弘阳上院		14			14	
悦峰时光里西区		23			23	
春上西江		-10			-10	
燕江府	-92	-201	25,030	-47	-103	25,030
昕悦雅苑	215	477	22,174	105	234	22,174
海悦花园	9,940	25,435	25,587	4,871	12,463	25,587
金域澜庭	5,314	11,487	21,616	452	976	21,616
山脚苑	229	530	23,142	229	530	23,142
星悦天地广场	100	248	24,807	30	74	24,807
艺境花园	471	486	10,300	156	160	10,300
正荣府	5,882	5,860	9,963	1,765	1,758	9,963
棠苑	1,818	2,422	13,320	909	1,211	13,320
明发北站新城弘阳苑	130	101	7,781	130	101	7,781
时光山湖花园	350	584	16,650	88	146	16,650
南京·2017G36地块	3,670	9,685	26,389	734	1,937	26,389
燕澜花园	9,967	8,556	8,584	9,967	8,556	8,584
时光澜庭	2,947	2,357	7,830	1,179	943	7,830
玉澜府	484	1,157	23,935	160	382	23,935
高淳平澜府	14,077	16,585	11,781	1,772	2,088	11,781
高新G01	37	46	12,454	11	14	12,454
徐州市	27,268	29,547	10,738	9,610	10,290	10,615
九悦华府	24,099	26,376	10,876	7,953	8,704	10,876
欣欣丽景和府	1,880	2,038	10,301	626	679	10,301
凤鸣府	1,289	1,134	8,796	1,032	907	8,796
苏南	67,225	88,712	12,844	50,022	63,898	12,518
弘阳上城一-三期	0	156		0	156	
凤熹台	3,357	2,582	7,693	671	516	7,693
外滩一号花园	10,868	15,881	14,613	9,237	13,499	14,613
君望甲第	5,621	7,364	13,100	2,249	2,946	13,100
桑麻CD地块	9,565	15,435	16,136	6,696	10,804	16,136
金玺天都	119	2,579	35,112	60	1,290	35,112
上品璟苑	8,232	12,535	15,227	1,646	2,507	15,227
无锡三万顷	4,051	10,403	25,682	4,051	10,403	25,682
上品璟苑	12,074	8,207	6,797	12,074	8,207	6,797

基本信息

弘阳地产集团有限公司

弘阳地产集团有限公司2017年

全年业绩摘要

营业额 人民币61.4亿元
毛利 人民币24.92亿元
股东应占利润 人民币12.2亿元
股东应占核心利润 人民币14.36亿元

2月28日收市价： 3.10港元；
52周范围： 2.33-3.50 港元；
市值： 102.92亿港元；
已发行股份： 33.20亿股；
上市日期： 2018年7月12日

联络我们

企业融资及投资者关系

电邮：

touzizhe@redsun.com.cn

张宏武

非执行董事

025-88019168

申广平

财务管理中心总经理

025-88019469

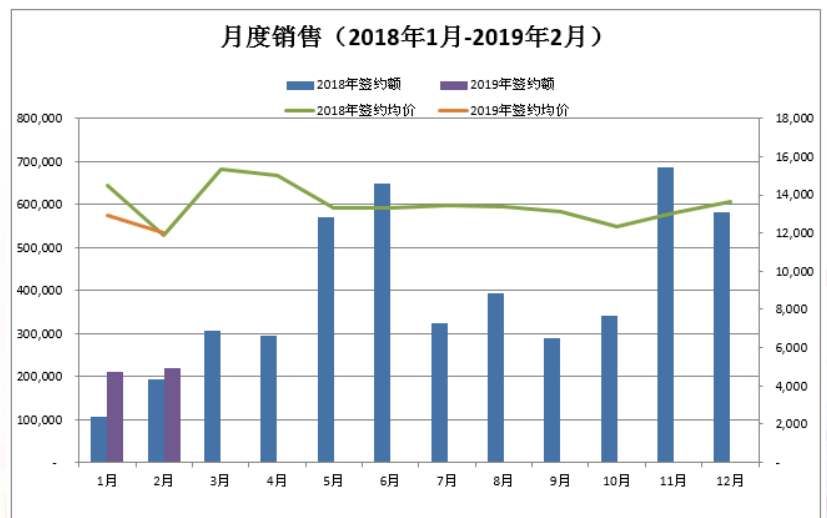
惠山昕悦棠	13,338	13,570	10,174	13,338	13,570	10,174
南通市	33,971	39,970	11,799	7,904	9,015	11,491
尚德苑	984	1,093	11,112	328	364	11,112
上悦花园	7,587	7,667	10,106	1,897	1,917	10,106
中创都市花苑	3,670	5,886	16,041	862	1,383	16,041
新都花园	11,811	12,278	10,344	1,476	1,535	10,344
苏通雍锦澜湾	7,879	7,612	9,662	2,994	2,893	9,662
东方云苑	2,041	5,433	26,044	347	924	26,044
合肥市	21,546	22,301	10,206	11,596	11,820	10,124
时光里	1,150	1,221	10,617	1,150	1,221	10,617
昕悦花园	161	316	19,401	129	253	19,401
紫气东来	3,706	3,477	9,384	3,706	3,477	9,384
江山赋	16,529	16,979	10,272	6,612	6,792	10,272
望麓别院	0	308		0	77	
苏州市	54,705	75,723	13,604	27,588	40,968	14,451
上湖雅苑	0	7		0	7	
风华上品花园	245	600	18,909	123	300	18,909
角源名筑	7,245	13,106	18,090	7,245	13,106	18,090
上水雅苑	912	1,609	17,655	912	1,609	17,655
润元名筑花园	5,010	15,069	30,080	2,505	7,534	30,080
昕悦名邸	2,912	2,576	8,674	2,038	1,803	8,674
十里锦绣	3,750	4,027	10,740	615	660	10,740
星盛唐名邸	2,643	3,314	12,391	1,321	1,657	12,391
江城源著	2,677	3,074	11,373	348	400	11,373
湖阅澜庭	589	639	10,842	108	117	10,842
玉翠湾	481	486	10,102	168	170	10,102
紫云名邸	0	41		0	14	
仁皇43正弘府	3,256	5,000	15,358	1,660	2,550	15,358
尚湖双璟华庭	11,457	12,039	10,508	3,781	3,973	10,508
尚湖尚隽华庭	13,530	14,135	10,447	6,765	7,067	10,447
重庆	33,214	20,992	6,320	30,092	19,072	6,338
陶家时光澜庭	27,093	17,227	6,359	27,093	17,227	6,359
观音塘昕悦府	6,122	3,764	6,149	3,000	1,844	6,149
武汉	19,974	32,895	16,469	19,974	32,895	16,469
印月府	19,974	32,895	16,469	19,974	32,895	16,469
成都	18,178	17,784	9,783	18,178	17,784	9,783
都江堰	18,178	17,784	9,783	18,178	17,784	9,783
杭州	153	282	17,944	153	282	17,944
城东正弘府	153	282	17,944	153	282	17,944
郑州	6,601	5,148	7,798	6,601	5,148	7,798
中意湖燕澜府	6,601	5,148	7,798	6,601	5,148	7,798
合计	346,269	430,796	12,134.03	212,077	254,221	11,623

关于弘阳地产集团有限公司

(01996.HK)

弘阳地产集团有限公司境内实体南京红太阳房地产开发有限公司成立于1999年，是弘阳集团核心主导产业，2018年中国房地产开发企业综合实力49强、发展潜力TOP10。继续深耕长三角区域，同时选择性拓展新市场，形成“1+3+X”的区域布局，以快周转提升企业规模，持续实现稳健、有质量的增长。形成了时光系、昕悦系、燕澜系、天宸系及TOP系五大住宅产品线，在每座城市，为全龄客群筑就梦想的人居生活。

月度合约销售表



基本信息

弘阳地产集团有限公司

弘阳地产集团有限公司2017年

全年业绩摘要

营业额	人民币61.4亿元
毛利	人民币24.92亿元
股东应占利润	人民币12.2亿元
股东应占核心利润	人民币14.36亿元

2月28日收市价：	3.10港元；
52周范围：	2.33-3.50 港元；
市值：	102.92亿港元；
已发行股份：	33.20亿股；
上市日期：	2018年7月12日

联络我们

企业融资及投资者关系

电邮：

touzizhe@redsun.com.cn

张宏武

非执行董事

025-88019168

申广平

财务管理中心总经理

025-88019469

关于弘阳地产集团有限公司

(01996.HK)

弘阳地产集团有限公司境内实体南京红太阳房地产开发有限公司成立于1999年，是弘阳集团核心主导产业，2018年中国房地产开发企业综合实力49强、发展潜力TOP10。继续深耕长三角区域，同时选择性拓展新市场，形成“1+3+X”的区域布局，以快周转提升企业规模，持续实现稳健、有质量的增长。形成了时光系、昕悦系、燕澜系、天宸系及TOP系五大住宅产品线，在每座城市，为全龄客群筑就梦想的人居生活。

2. 月度新闻中心

弘阳地产发行3亿美元优先票据

2月26日，弘阳地产发布公告，发行于2021年到期金额为3亿美元的11.5%优先票据。估计票据发行所得款项净额将为2.9亿美元。公司拟将所得款项净额用于为现有债务再融资及一般企业用途。

弘阳地产增持名流置业武汉39.75%权益

2月26日晚间，弘阳地产发布公告，公司的全资附属公司南京红太阳拟收购名流置业武汉的39.75%股权，总代价为人民币11.8亿元。其中包括转让名流置业武汉39.75%股权的代价8.2亿元；及南京红太阳将向目标公司授出的股东贷款3.6亿元。收购完成后，南京红太阳将持有目标公司95%的股权。

进一步收购目标公司的股权符合集团的发展策略，其能够巩固集团对目标公司的控制权，并增加集团于华中的市场份额，从而加快集团于全国扩展业务，并优化国内业务布局。



RSUN

3. 土地储备

2019年累计新增项目统计表

城市	项目名称	地块位置	权益占比	土地取得日期	土地信息					权益计容面积 (万㎡)	备注
					地块面积(㎡)	成交金额(万元)	容积率	计容面积(㎡)	楼面地价(元/㎡)		
西安	西安HK1-1-42-1	西安阎良国家航空高技术产业基地润雨路以北、航空三路以西	0.51	43468	24649.26	12340	2.65	65320.54	1889.145	33313.47	招拍挂
长沙	长沙市天心区德一地块	长沙市天心区新韶路与刘家冲路交汇处东南角	0.7	43477	12955.57	20886.71	4.5	58300.07	4368	40810.05	收并购
合肥	瑶海E1808	合肥市瑶海区裕溪路与崂山路交口东南角	0.4	43478	26380.13	35415.15	2	52760.26	6712.467	21104.1	收并购
南昌	DACJ2018063	青山湖区上海路以东、西安路以北、泰丰轮胎以西	0.49	43490	43406.67	99422.97	2.2	95494.67	10411.36	46792.39	招拍挂
襄阳	襄阳94号地块	东至上岗路；南至樊六路、蔡庄村；西至规划路；北至规划路	1	43494	45763.7	42300	2.5	114529	3600	114529	招拍挂
徐州	2018-46	彭祖大道北侧	0.2	43495	70906	37200	2.4	170174.4	2185.993	34034.88	招拍挂
盐城	20190101	盐枕路北、厚德路东侧	0.33	43498	69049	71094.07	2.2	151907.8	4680.08	50129.57	招拍挂
佛山	TD2019(NH)WG0001	西-兴业西路；北-博爱中路；东-22.5米宽规划路；南-16米宽规划路	0.5	43521	44153	69981	1.8	79475.4	8805.366	39737.7	招拍挂
合计					337263.3	388639.9		787962.1	4932.215	380451.2	

